

Անշարժ գույքի գրավով ապահովված չվերականգնվող սահմանաչափով վարկային քարտ

Տեղեկատվական ամփոփագիր

11.01.2019թ.

Վարկը տրամադրվում է «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Բանկ) կողմից ՀՀ քաղաքացի և/կամ ռեզիդենտ անձանց (այսուհետ՝ Հաճախորդ կամ Վարկառու):

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Գլխավոր գրասենյակի Հաճախորդների սպասարկման գրասենյակում և մասնաճյուղերում ԱրՔա Կլասիկ քարտի միջոցով, որը հետագայում այլ նպատակների համար չի կարող օգտագործվել: Զարտերի տրամադրման և օգտագործման կանոնները ներկայացված են [կայքում](#):

Զարտի վարկային սահմանաչափը կարող է օգտագործվել տրամադրման օրվանից սկսած 1 ամսվա ընթացքում:

Մարումը սկսվում է սահմանաչափի օգտագործման վերջնաժամկետի ավարտից հետո՝ հաճախորդի կողմից վերջինիս հետ կնքված պայմանագրում նշված մարման նախընտրելի մոտակա օրվանից:

| | |
|--|--|
| Քարտի արժույթը | ԱՄՆ դոլար; Եվրո |
| Վարկային սահմանաչափի մեծությունը | 1,000,000 - 50,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո |
| Վարկի ժամկետը | 24 - 84 ամիս |
| Քարտի պատրաստման և տրամադրման ժամկետը | 2 - 7 աշխատանքային օր |
| Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը | ԱՄՆ դոլար՝ 14%; Եվրո՝ 12% |

Վճարների ցանկ

| | |
|--|---|
| Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար | 5,000 ՀՀ դրամ՝ գանձվում է միանվագ, վարկային հայտը մուտքագրելիս |
| Վարկային սահմանաչափի տրամադրման վճար | Վարկային սահմանաչափի 0.5%, նվազագույնը՝ 15,000 ՀՀ դրամ (գանձվում է միանվագ, մինչ վարկի տրամադրումը) |
| Վարկի կանխիկացում | Վարկի գումարի 0.3% |
| Վարկային հաշվի սպասարկման վճար | 2,000 ՀՀ դրամ ամսական |

Վարկառուի կողմից են կատարվում նաև

- գրավի գնահատման ծախսերը
- գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավասու պետական մարմնում գրանցման հետ կապված ծախսերը

| | |
|--|------------------------|
| Գրավի առարկայի գնահատման ծախսեր | 8,000 - 10,000 ՀՀ դրամ |
| Նոտարական վավերացում | 20,000 ՀՀ դրամ |
| ՀՀ ԿԱԱԳ ԿՊԿ միասնական տեղեկանք և գրավի իրավունքի գրանցում | 37,000 ՀՀ դրամ |

Բանկի արդյունավետ տոկոսադրույք և տարեկան փաստացի տոկոսադրույք

Բանկի արդյունավետ տոկոսադրույքը կազմում է առավելագույնը 23.02% (ներառում է Բանկի կողմից սահմանված վճարները՝ վարկային հայտի ուսումնասիրության վճարը, վարկի տրամադրման և կանխիկացման վճարները, վարկի սպասարկման ամսական վճարը)

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կազմում է առավելագույնը 32.90% (բացի Բանկի կողմից սահմանված վճարներից ներառում է վարկը ստանալու համար անհրաժեշտ այլ վճարները՝ գրավի գնահատման վճարը, նոտարական վավերացման վճարը, գրավի իրավունքի գրանցման և միասնական տեղեկանքի վճարները)

Վարկ/գրավ առավելագույն մեծություն

| | |
|--|----------------------------------|
| Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքում | 60% |
| Եթե անշարժ գույքը գտնվում է Երևան քաղաքից դուրս | 30-50% Կախված գտնվելու վայրից |

Որպես հիմք ընդունվում է գնահատողի կողմից գնահատված գրավի իրացվելի արժեքը

Մարման հաճախականությունը և եղանակը

- **Անուիտետային** (հավասարաչափ ամսական մարում), որի մեջ փոփոխական մասերով մտնում են մայր գումարը և կուտակված տոկոսները,
- **«2սպանակած»** (փոփոխական ամսական մարում), որի մեջ մայր գումարի մարումը մտնում է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:

Տոկոսագումարների հաշվարկման օրինակ

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Տոկոսադրույքը կիրառվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ:

Հետևյալ պայմաններով վարկի դեպքում՝

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Վարկի գումար | 10,000 ԱՄՆ դոլար |
| Անվանական տոկոսադրույք | 14% |
| Մարման ժամկետ | 5 տարի |
| Մարման տեսակ | անուիտետային |

Մարումների հետ կապված գումարները կկազմեն՝

| | |
|--|-----------|
| Ամսական մարում (մայր գումար + տոկոսագումար) | 232.68 |
| Ընդհանուր տոկոսագումար | 3,960.95 |
| Մարումների հանրագումար | 13,960.95 |

Սահմանափակումներ

- Վարկի գծով մայր գումարի և կուտակված տոկոսների ամսական մարումների առավելագույն չափը չպետք է գերազանցի Վարկառուի և վերջինիս հետ ընդհանուր տնտեսություն վարող այլ անդամների, առկայության դեպքում համավարկառուի ամսական զուտ եկամուտների 60%-ը (PTI) **Պայմանը չի գործում Երևան քաղաքում՝ մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք, Երևան քաղաքից դուրս՝ մինչև 8,000,000 ՀՀ դրամ դրամին համարժեք վարկերի համար**
- 25 մլն ՀՀ դրամին համարժեք կամ ավելի գումարի վարկի դեպքում վարկի տրամադրման պահին առկա բոլոր վարկերի, այդ թվում նաև ընդհանուր տնտեսություն վարող այլ անդամների վարկերի գծով մայր գումարների և կուտակված տոկոսների ամսական մարումների առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել վարկառուի և վերջինիս հետ ընդհանուր տնտեսություն վարող այլ անդամների, առկայության դեպքում համավարկառուի ամսական զուտ եկամուտների հանրագումարի 70%-ը (OTI)
- Վարկի դիմելու պահին վարկառուի տարիքի և վարկի ժամկետի գումարը չպետք է գերազանցի 60, իսկ վարկառուի տարիքը պետք է կազմի 23 – 55 տարեկան
- 1 երաշխավորի/համավարկառուի առկայություն
- Վարկային պատմության հանդեպ պահանջներ
- ✓ Վարկի համար դիմելու պահին հայտատուն չպետք է ունենա ժամկետանց վարկային պարտավորություններ (ներառյալ երաշխավորությունները), ինչպես նաև դասակարգված գործող երաշխավորություններ
- ✓ Վարկի համար դիմելու օրվան նախորդող մեկ տարվա ընթացքում հայտատուի որևէ վարկի գծով չպետք է առկա լինի դասակարգում, ինչպես նաև հայտատուի անունով բոլոր վարկերի գծով հանրագումարային 25 և ավելի օր ուշացումներ (պայմանները չեն տարածվում երաշխավորությունների վրա)
- ✓ Հայտատուի հետ ընդհանուր տնտեսություն վարող անձինք վարկի համար դիմելու պահին չպետք է ունենան գործող ժամկետանց և/կամ դասակարգված վարկային պարտավորություններ (ներառյալ երաշխավորությունները)

Երաշխավորը՝

- Հի կարող միաժամանակ հանդես գալ որպես համավարկառու
- Վարկի տրամադրման պահին կարող է ունենալ առավելագույնը 3 գործող երաշխավորություն՝ տրամադրված այլ անձանց պարտավորությունների դիմաց, որոնց պարտավորությունները ժամկետանց չեն

Երաշխավորի վերաբերյալ պարտադիր է վարկային գեկույցի առկայությունը ԱԶՌԱ վարկային բյուրոյից, ընդ որում պարտադիր պայման է հանդիսանում վերջին 12 ամիսների ընթացքում 30 և ավել օր ժամկետանց պարտավորությունների և/կամ վարկի տրամադրման պահին դասակարգված պարտավորությունների բացակայությունը:

Վարկի վաղաժամկետ մարում

Վարկի գործողության առաջին 3 տարիների ընթացքում (վերավարկավորման դեպքում՝ նոր վարկի տրամադրման օրվանից հաշված) վարկի վաղաժամկետ ամբողջական մարման դեպքում Բանկի հայեցողությամբ կիրառվում է վարկի վաղաժամկետ մարման միջնորդավճար վարկի սկզբնական գումարի 3%-ի չափով:

Տույժեր և տուգանքներ

Պայմանագրով նախատեսված մարման ժամկետների խախտում թույլ տալու դեպքում Վարկառուն Բանկին վճարում է տույժ՝ 0.13% ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար:

Ուշադրություն

Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:

Վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել Բանկի կողմից:

Հաճախորդի կողմից տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները ժամանակին չկատարելու դեպքում այդ մասին տեղեկատվությունը կտրամադրվի ՀՀ Կենտրոնական բանկի վարկային ռեգիստր և «ԱԶՌԱ Զրեդիտ Բեփորթինգ» ՓԲԸ-ին: Վատ վարկային պատմություն ունենալը հետագայում խոչընդոտում է օգտվել Բանկի կողմից տրամադրվող ֆինանսական գործիքներից:

Վարկային պարտավորությունները պայմանագրով սահմանված կարգով չկատարելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի առանց դատարան դիմելու բռնագանձել և իրացնել գրավադրված գույքը և գրավի առարկայի իրացումից ստացված միջոցների հաշվին մարել Հաճախորդի վարկային պարտավորությունները:

Հաճախորդի վարկային պարտավորությունները մարելու համար գրավի իրացումից ստացված գումարը բավարար չլինելու դեպքում պարտավորությունները կարող են մարվել Հաճախորդի այլ գույքի հաշվին՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Եթե հայցվող վարկային միջոցները տրամադրվելու են նաև կամ բացառապես Ձեր՝ այլ կազմակերպություններում (բանկեր, վարկային կազմակերպություններ և այլն) գտնվող վարկային պարտավորությունների վերաֆինանսավորման նպատակով, ապա սույնով զգուշացնում ենք, որ Դուք պարտավոր եք մարել վերաֆինանսավորումից հետո այդ կազմակերպություններում չմարված տոկոսագումարները, տուժանքը, սպասարկման և այլ վճարները ինքնուրույն, որոնց չկատարման դեպքում Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:

Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը

| | |
|-------|--|
| 1 | Վարկային հայտ-հարցաթերթիկ |
| 2 | Անձը հաստատող փաստաթուղթ, Հանրային ծառայությունների համարանիշ կամ բնակչության պետական ռեգիստր վարող մարմնի կողմից տրամադրված տեղեկանք ՀՃՀ չստանալու վերաբերյալ (չի պահանջվում, եթե ներկայացվում է նույնականացման քարտ) |
| 3 | Բնակության վայրի մասին տեղեկանք՝ նշելով համատեղ ապրող ընտանիքի անդամներին |
| 4 * | Տեղեկանք աշխատավայրից, որի տրամադրման ժամկետը Բանկ ներկայացնելու օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 20 օրացուցային օրը (կարող է պահանջվել նաև գործատուի կողմից տրամադրվող տարեկան անհատական հաշվետվության պատճենը) Տեղեկանքը չի պահանջվում, եթե Վարկառուն դիմելու պահի դրությամբ վերջին առնվազն 6 ամիսների ընթացքում աշխատավարձը ստացել է Բանկի միջոցով |
| 4.1 * | Ոչ ձեռնարկատիրական այլ գործունեության իրականացման դեպքում (օր.՝ ներդրումային գործունեություն, գույքի վարձակալություն, ներդրումներ ավանդներում և այլն) պետք է ներկայացվի տեղեկանք այդ գործունեությունից ստացված եկամուտների վերաբերյալ |
| 4.2 * | Ձեռնարկատիրական գործունեության իրականացման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> տեղեկանք գործունեությունից ստացված եկամուտների վերաբերյալ՝ իրավաբանական անձանց համար; ֆինանսական վերլուծություն՝ անհատ ձեռնարկատերերի և ֆիզիկական անձանց համար <p>Հայտատուի ԱԶ հանդիսանալու դեպքում՝ տեղեկանք ՊԵԿ-ից՝ պետության հանդեպ վերջինիս ունեցած պարտավորությունների վերաբերյալ, նաև անհրաժեշտության դեպքում՝ լիցենզավորում կամ որոշակի գործունեություն իրականացնելու թույլտվություն պահանջող գործունեությամբ զբաղվելու պարագայում՝ համապատասխան լիցենզիա և/կամ թույլտվություն</p> |

| | |
|---|--|
| 5 | Գրավադրվող գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը և ձեռքբերման հիմք(եր)ը՝ առքուվաճառքի պայմանագիր, ժառանգության վկայագիր և այլն (պետք է ներկայացվի մինչ վարկի տրամադրումը) |
| 6 | Գնահատման եզրակացություն/ակտ |
| 7 | Ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում) |
| 8 | Այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր |

*** Փաստաթղթերը պահանջվում են այն վարկերի համար, որոնց դեպքում դիտարկվում են վարկառուի եկամուտները**

Վարկը տրամադրելու դրական որոշման և մերժման գործոնները

Բանկը հակված է տրամադրել վարկը, եթե՝

- Հայտատուն համապատասխանում է տվյալ վարկի տրամադրման պայմաններին և սահմանափակող դրույթներին,
- Հայտատուն Բանկի պահանջով իր վարկային պարտավորությունը ապահովում է գրավով,
- Հայտատուն գնահատման արդյունքում ճանաչվում է վարկունակ,
- Հայտատուի ներկայացրած փաստաթղթերը և տեղեկանքները արժանահավատ են և ներառում են բոլոր անհրաժեշտ տեղեկությունները՝ վարկի նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը և հայտատուի վարկունակությունը ստուգելու համար,
- Հայտատուի վարկային պատմությունը դրական է կամ բացակայում է:

Հայտատուի՝ վերոնշյալ պայմաններից ցանկացածին, ինչպես նաև Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ պահանջներին չհամապատասխանելը կարող է հանգեցնել վարկի տրամադրման մերժմանը:

Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման մասին տեղեկացնելու ժամկետները

Որոշման կայացումը տևում է առավելագույնը 8 բանկային օր, հաճախորդը տեղեկացվում է մեկօրյա ժամկետում:

Ճանուցում Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի վերաբերյալ

Տեղեկացնում ենք, որ «Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն՝ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ կողմից Ձեզ մատուցվող ծառայությունների հետ կապված տասը միլիոն ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթով գումարը չգերազանցող գույքային պահանջի դեպքում ծագած վեճերն ու տարաձայնությունները կարող են լուծվել Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի միջոցով:

Բանկի և Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի գրասենյակի միջև կնքված համաձայնագրի համաձայն՝ Բանկը հրաժարվում է Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները վիճարկելու իրավունքից միայն այն գույքային պահանջների մասով, որոնց չափը չի գերազանցում 250,000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը, իսկ գործարքի գումարի չափը չի գերազանցում 500,000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը:

**Հասցե՝ 0010 ք. Երևան, Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա» բիզնես կենտրոն 7-րդ հարկ
 Էլ. փոստ՝ info@fsm.am
 Հեռախոս՝ (+37460) 70-11-11
 Ֆաքս՝ (+37410) 58-24-21**

Կապ Բանկի հետ

Հավելյալ տեղեկատվության համար կարող եք՝

- այցելել Բանկի <https://www.conversebank.am> ինտերնետային կայք
- այցելել Բանկի Գլխավոր գրասենյակի Հաճախորդների սպասարկման գրասենյակ կամ ցանկացած մասնաճյուղ
- զանգահարել +374 10 511211 հեռախոսահամարով
- Viber՝ +374 95 511211
- Skype՝ conversebank-callcenter