

1. Վարկեր

1.1. Սույն բաժնի դրույթները կարգավորում են Բանկի կողմից տրամադրվող վարկերի կապակցությամբ Բանկի և Հաճախորդի միջև ծագող պայմանագրային հարաբերությունները: Սույն բաժնով սահմանված Օտարությունների հետ մեկտեղ վարկի տրամադրման Դիմում-պայմանագրի անբաժանելի մասն են կազմում նաև Պայմանները, Սակագները, Տեղեկատվական ամփոփագրերը, ինչպես նաև Վարկերի տրամադրման հատուկ պայմանները սահմանող, Հաճախորդի և Բանկի հարաբերությունները կարգավորող այլ փաստաթղթերը՝ այդպիսիք լինելու դեպքում:

1.2. Վարկի պայմանների նկատմամբ տարածվում են Հաշիվների վերաբերյալ Պայմանների դրույթները, եթե այլ բան նախատեսված չէ սույն գլխով:

1.3. Վարկառուի կողմից Վարկի, տոկոսների, Դիմում-պայմանագրով նախատեսված մյուս վճարների և տուժանքների վճարումները կարող են կատարվել Վարկառուի՝ Բանկում բացված բանկային հաշիվների մնացորդից կամ Դիմում-պայմանագրում նշված վարկային կողով փոխանցում կատարելու միջոցով:

1.4. Վարկի տրամադրման համար, վարկային հայտի ուսումնասիրության սահմանված միանվագ վճարները գանձվում են մինչ Վարկի տրամադրումը, իսկ Վարկի ամսական սպասարկման վճարների մարման կարգն արտացոլվում է Վարկի Դիմում-Հայտին կից ներկայացված վարկի և տոկոսների մարման ժամանակացույցով, եթե այլ բան նախատեսված չէ տվյալ վարկի Դիմում-պայմանագրով և/կամ տեղեկատվական ամփոփագրով և/կամ անհատական թերթիկով:

1.5. Տոկոսները հաշվարկվում են օրական կտրվածքով՝ Վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին օրացուցային, բաժանարարը՝ 365 օր: Տոկոսների հաշվարկը սկսվում է Վարկի գումարը Վարկառուի՝ Բանկում բացված հաշվին փաստացի մուտքագրելու օրվանից:

1.6. Վարկառուի կողմից Դիմում-պայմանագրով, Պայմաններով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու, այդ թվում՝ Վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքերում Բանկն իրավունք ունի փոփոխել Վարկի պայմանները և/կամ միակողմանիորեն բարձրացնելու Վարկի օգտագործման համար նախատեսված տոկոսադրույքը, սակայն ոչ ավելի, քան ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից այդ օրվա դրությամբ սահմանված բանկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը՝ այդ փոփոխությունների մասին գրավոր ծանուցելով Վարկառուին:

Վարկի՝ վերոնշյալ պայմանների փոփոխության մասին Վարկառուին համապատասխան գրավոր ծանուցումը ներկայացնելուց հետո այդ պայմանները համարվում են փոփոխված ծանուցման մեջ նշված օրվանից, եթե Կողմերի համաձայնությամբ այլ ժամկետ սահմանված չէ:

Վարկի տոկոսադրույքի և Վարկի այլ պայմանների փոփոխության վերաբերյալ ծանուցումը ստանալուց հետո Հավելվածի միջոցով, իսկ դրա անհնարինության դեպքում Բանկի տարածքում Վարկառուն պարտավոր է Բանկի հետ կնքել համաձայնագիր այդ փոփոխությունների վերաբերյալ: Վարկառուի կողմից սույն ենթակետում նշված համաձայնագրի չստորագրումը խոչընդոտ չէ Վարկի պայմանների և/կամ տոկոսադրույքի փոփոխության համար:

Եթե Վարկառուն համաձայն չէ վերոնշյալ համաձայնագրերով սահմանված Վարկի փոփոխված պայմանների հետ, ապա նա իրավունք ունի վաղաժամկետ լուծել Դիմում-պայմանագիրը՝ կատարելով լուծման օրվա դրությամբ Բանկի հանդեպ Դիմում-պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորություններն ամբողջ ծավալով:

1.7. Տոկոսագումարները, Վարկառուի ցանկությամբ կարող են վճարվել՝ արտարժույթով տրամադրված վարկերի դեպքում՝ Վարկի արժույթով կամ ՀՀ դրամով, փոխարկումն իրականացնելով Բանկի կողմից տվյալ արտարժույթի համար սահմանված առքի փոխարժեքով, իսկ Դիմում-պայմանագրով նախատեսված մյուս վճարները և (Վարկը ՀՀ դրամով տրամադրված լինելու դեպքում՝ նաև Վարկի մայր գումարները) գանձվում են Վարկառուի՝ Բանկում գործող դրամային հաշվից/ներից: Վերջին/ներ/իս վրա անհրաժեշտ միջոցների բացակայության դեպքում, Բանկն իրավունք ունի գանձվելիք գումարի չափով արտարժույթ ելքագրել Վարկառուի՝ Բանկում գործող արտարժույթային հաշվից/ներից/, որի դեպքում արժույթների փոխարկումն իրականացվում է այդ պահին Բանկի կողմից տվյալ արտարժույթի համար սահմանված առքի փոխարժեքով՝ առանց Վարկառուի կողմից Բանկին ուղղված վճարման համապատասխան կարգադրություններ ստանալու, որի ապահովման համար սույնով Վարկառուն իրավունք է վերապահում Բանկին Դիմում-պայմանագրից բխող ցանկացած դրամական

պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքերում իր՝ Բանկում սպասարկվող հաշիվներից անվիճելի կարգով գանձել պահանջվող պարտքի գումարը:

Սույն կետով սահմանված դեպքերում Բանկը կարող է իրականացնել համապատասխան պարտավորությունների մարում՝ սկսած մարման օրվան հաջորդող բանկային օրվանից: Սույն կետը Վարկառուի կողմից հետագայում չի կարող վկայակոչվել և հիմք հանդիսանալ Բանկի կողմից տուժանքի հաշվարկման և գանձման փաստը վիճարկելու համար:

1.8. Տուժանքի տարեկան առավելագույն չափը չի կարող գերազանցել ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի քառապատիկը, իսկ տուժանքների հանրագումարի չափը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա պարտքի հիմնական գումարը, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենքով:

1.9. Եթե Վարկի կամ տոկոսագումարի վճարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա այն պետք է կատարվի հաջորդ Բանկի համար աշխատանքային օրը:

1.10. Սույնով Վարկառուն հավաստում է, որ գիտակցում է այն հանգամանքը, որ Վարկն արտարժույթով տրամադրելու դեպքում տվյալ արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ տոկոսագումարի /դրամային արտահայտությամբ/ չափի վրա: ԱՐՏԱՐԺՈՒԹԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ Է ՀԱՆԴԻՍԱՆՈՒՄ ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ ՓԲԸ ԿՈՂՄԻՑ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ՓՈԽԱՐԿՄԱՆ ԱՌՔԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԸ:

1.11. Բանկն իրավունք ունի փաստաթղթավորմամբ կամ անմիջականորեն վերահսկել Հաճախորդի կողմից Վարկի նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև իրականացնել մոնիտորինգ՝ Հաճախորդի վարկունակության աստիճանը պարզելու նպատակով: Ընդ որում՝ նշված վերահսկողությունը Բանկը կարող է իրականացնել նաև մասնագիտացված անկախ կազմակերպությունների միջոցով (աուդիտոր):

1.12. Բանկն իրավունք ունի ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն հրաժարվել Վարկը տրամադրելուց և/կամ վաղաժամկետ լուծելով Դիմում-պայմանագիրը կամ առանց այն վաղաժամկետ լուծելու՝ Հաճախորդից պահանջել վերադարձնել Վարկը, վճարման օրվա դրությամբ հաշվարկված Տոկոսները, տուժանքները, եթե

1.12.1. պարզվի, որ Հաճախորդի կողմից ներկայացված տվյալները (փաստաթղթերը և այլ տեղեկատվությունը) անարժանահավատ չեն,

1.12.2. պարզվի, որ Հաճախորդն ունի ժամկետանց և/կամ դասակարգված պարտավորություններ (յոթվում՝ երրորդ անձանց հանդեպ),

1.12.3. Հաճախորդի կողմից խախտվել է Դիմում-պայմանագրով նախատեսված կետերից որևէ մեկը,

1.12.4. պարզվի, որ Վարկառուի ֆինանսական հոսքերը /ներառյալ աշխատավարձը/ նվազել են, և/կամ աշխատանքային (ծառայությունների մատուցման) պայմանագիրը լուծվել է, իսկ նպատակային տրամադրվող այլ վարկերի դեպքում՝ հաճախորդը տվյալ կարգավիճակից դուրս է եկել,

1.12.5. Հաճախորդը Վարկն օգտագործել է Դիմում-պայմանագրով նախատեսված նպատակին ոչ համապատասխան,

1.12.6. Հաճախորդը խոչընդոտել է Բանկի կողմից իրականացվող վերահսկողությանը,

1.12.7. առկա են այնպիսի հանգամանքներ, որոնք ակնհայտորեն վկայում են, որ Վարկը և/կամ տոկոսները Դիմում-պայմանագրով սահմանված մարման ժամկետներում չեն վերադարձվի (այդ թվում՝ սնանկության նախադրյալներ),

1.12.8. Հաճախորդի ակտիվների (գույքի) վրա օրենքով սահմանված կարգով կալանք կամ արգելանք է դրվել,

1.12.9. պետական իրավասու մարմինների կողմից Հաճախորդի նկատմամբ հարուցվել է դատական, քրեական, վարչական կամ այլ վարույթ,

1.12.10. Հաճախորդը չի կատարում Դիմում-պայմանագրով նախատեսված պարտավորության ապահովման պարտավորությունները,

1.12.11. Հաճախորդը Դիմում-պայմանագրով սահմանված մարման ժամկետներում չի վերադարձնում Վարկի գումարը և/կամ չի վճարում տոկոսները, Դիմում-պայմանագրով նախատեսված այլ վճարները, տուժանքը, և/կամ այդ կետանցները կրում են պարբերական բնույթ,

1.12.12. Վարկառուն չի ներկայացնում Դիմում-պայմանագրով նախատեսված տեղեկատվությունը (փաստաթղթերը, հաշվետվությունները) կամ թույլ է տալիս դրանց ներկայացման ժամկետների կետանց, 1.12.13. Վարկառուն կամ նրա հետ փոխկապակցված անձինք ներգրավված են ապօրինի գործունեության մեջ,

1.12.14. առկա են ՀՀ օրենսդրությամբ դրա համար նախատեսված այլ հիմքեր:

1.13. Բանկը պարտավոր է Հաճախորդի կողմից Վարկի և/կամ Տոկոսների վճարումը կատարելուց հետո Վարկառուի պահանջով վերջինիս տրամադրել պարտավորության լրիվ կամ մասնակի /եթե այն կատարվել է մասնակի/ կատարումը հավաստող քաղվածք:

1.14. Հաճախորդն իրավունք ունի միակողմանիորեն՝ առանց որևէ պատճառաբանության, վաղաժամկետ լուծել Դիմում-պայմանագիրը՝ Դիմում-պայմանագրում նշված մտածելու ժամանակի ընթացքում՝ Բանկին վճարելով մինչև լուծման օրը ներառյալ հաշվարկված Վարկի տոկոսագումարները

1.15. Հաճախորդն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարել Դիմում-պայմանագրով իր ստանձնած վճարման պարտավորությունները, որի դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է Հաճախորդի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախսը:

1.16. Հաճախորդը պարտավոր է Դիմում-պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում և կարգով Բանկին վերադարձնել ստացված Վարկը և վճարել դրա օգտագործման համար սահմանված Տոկոսները, մյուս վճարները:

1.17. Հաճախորդը պարտավոր է նպաստել Բանկի կողմից Վարկի նպատակային օգտագործման նկատմամբ վերահսկողության անարգել իրականացմանը:

1.18. Հաճախորդը պարտավոր է Բանկին, վերջինիս պահանջի դեպքում, վճարել Դիմում-պայմանագրով նախատեսված տուժանքները, եթե չի կատարել կամ ոչ պատշաճ է կատարել Դիմում-պայմանագրով, Պայմաններով ստանձնած պարտավորությունները՝ ներառյալ կատարման կետանցի դեպքում:

1.19. Հաճախորդը Բանկի պահանջով պետք է տրամադրի վերջինիս այնպիսի փաստաթղթեր և տեղեկատվություն, որը թույլ կտա Բանկին ստուգել Հաճախորդի կողմից Վարկի նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը Դիմում-պայմանագրին:

1.20. Հաճախորդը պարտավոր է երրորդ անձանց հանդեպ պարտավորություններ ստանձնելուց առաջ այդ մասին նախապես տեղյակ պահել Բանկին: Նշված տեղեկատվության հիման վրա Բանկը գնահատում է Հաճախորդի վարկունակության աստիճանը, որից էլնելով, Բանկն իրավունք ունի օգտվել Պայմաններով, Դիմում-պայմանագրով սահմանված իր իրավունքներից:

1.21. Բանկը պարտավոր է երեսնօրյա պարբերականությամբ Վարկառուին ներկայացնել վերջինիս՝ Դիմում-պայմանագրից բխող պարտավորությունների և դրանց առաջացման հիմքերի և մարումների վերաբերյալ տեղեկատվություն, այդ թվում՝ Վարկառուի կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար կիրառվող կամ կիրառված տուժանքի կամ Վարկառուի վիճակը վատթարացնող ցանկացած այլ միջոցների ցանկը, դրանց կիրառման դեպքերն ու կարգը:

1.22. Բանկը պարտավոր է Դիմում-պայմանագրի պայմանների /ներառյալ տոկոսների/ միակողմանի փոփոխման դեպքում այդ մասին առնվազն 7 /յոթ/ օր աշխատանքային առաջ ծանուցել Հաճախորդին, որը հիմք է հանդիսանում ծանուցման մեջ նշված ժամկետից փոփոխված պայմանները կիրառելու համար: Եթե Հաճախորդը համաձայն չէ փոփոխված պայմանների հետ, ապա նա իրավունք ունի վաղաժամկետ լուծել Դիմում-պայմանագիրը՝ կատարելով լուծման օրվա դրությամբ Բանկի հանդեպ Դիմում-պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորություններն ամբողջ ծավալով: Այդ պարտավորությունների վաղաժամկետ կատարման համար Բանկը Հաճախորդից չի կարող պահանջել լրացուցիչ տուգանքների վճարում:

1.23. Դիմում-պայմանագրի պայմանների փոփոխությունը կարող է հանգեցնել Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի փոփոխմանը: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի փոփոխման կարգը, պայմաններն ու ժամկետները համապատասխանում են Դիմում-պայմանագրով սահմանված Տարեկան տոկոսադրույքի պայմանների փոփոխման կարգին, պայմաններին և ժամկետներին:

1.24. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿԱՍ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒԹՅԱՆ 3 (ԵՐԵՔ) ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

(ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ) ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐ ԵՎ/ԿԱՄ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՄ (ԱՔՌԱ)

1.25. ՍՈՒՅՆՈՎ ՀԱՃԱԽՈՐԴԸ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ Է ՆԱԵՎ, ՈՐ ՏԵՂՅԱԿ Է ԱՅՆ ՄԱՍԻՆ, ՈՐ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼԸ ՀԵՏԱԳԱՅՈՒՄ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻՔՆԵՐԻՑ ՕԳՏՎԵԼԻՄ: